
NÁZEV STAVBY:	Stavební úpravy objektu šaten SÚS JmK, Vyškov na ul. Křečkovská č.p. 1/8
MÍSTO STAVBY:	Křečkovská 1/8, Brňany, 682 01 Vyškov parc.č. st.1541, k.ú. Vyškov (788571), obec Vyškov (592889)
INVESTOR:	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
STUPEŇ PD:	Dokumentace pro společné územní řízení a stavebního povolení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

Ing. Tomáš Wasserburger

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Jana Janečková

VE VYŠKOVĚ

dne 23.10.2017

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stávající objekt šaten SÚS JMK se nachází na pozemku parc.č. 1541, k.ú. Vyškov (788571), na adrese Křečkovská 1/8, Brňany, 682 01 Vyškov. Stavba se nachází v intravilánu města Vyškov, v jihovýchodní části, místní části Brňany. Jedná se o zastavěné území, nacházející se ve městě Vyškov.

Veškeré stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu. Staveniště bude umístěna na parcele parc.č. 1541 – pozemky ve vlastnictví investora – Jihomoravský kraj, právo hospodařit se svěřeným majetkem Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno.

V bezprostřední blízkosti pozemku se nacházejí převážně samostatně stojící a řadové rodinné domy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumu a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Průzkumy – v souvislosti s vypracováním dokumentace pro žádost vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly provedeny tyto průzkumy a místní šetření:

- **Stavebně-technický průzkum** – zaměření stávajícího stavu stavby, fotodokumentace stávajícího stavu, vše z místního šetření z 9.května 2017.
- **Územní plán města Vyškova**, vydaný dne 22.02.2016, usnesením č. VIII.ZM/1408-04 ÚP Vyškov, s nabytím účinnosti dne 24.03.2016
- **Snímek katastrální mapy**

Jiné průzkumy a měření nebyly provedeny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stávající stavba respektuje ochranná pásma stávající inženýrských sítí na dotčených pozemcích a v jeho okolí, stejně jako požadavky správců sítí. Nová odběrná místa nebudou vznikat.

Staveniště se nachází mimo další ochranná a bezpečnostní pásma.

Jiné údaje o ochraně území nejsou známy. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.:

Staveniště se nachází mimo chráněná, zátopová a poddolovaná území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se měnit nebude. Vliv stavby na odtokové poměry v území se nezmění.

Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny od objektu stávající přípojkou do splaškové veřejné kanalizace.

Dešťové vody ze stávajícího objektu šaten SÚS JMK jsou odváděny do kanalizace, jedná se o stávající stav. Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nemění a zůstanou zachovány.

Nové dešťové svody budou svedeny z pěti míst do potrubí odvádějícího dešťové vody do svodného venkovního potrubí dešťové kanalizace na pozemku investora, která bude napojena na retenční nádrž o objemu 4m³, z níž budou dešťové vody přečerpávány čerpadlem s maximálním průtokem Q=1,0l/s do kanalizace. Retenční nádrž bude v nejvyšším bodě vybavena havarijním přepadem. Obojí je součástí stavby a tvoří samostatný stavební objekt.

Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem objektu budou částečně likvidovány stávajícím způsobem a v ploše nových zpevněných povrchů budou svedeny do nově budované kanalizace na pozemku investora.

Množství srážkových a dešťových vod se navyšovat nebude.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace a kácení dřevin - vzhledem k charakteru stavby a vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat na stávající stavbě, nejsou žádné požadavky na asanaci, nebo kácení dřevin.

Demolice – Stavební úpravy objektu šaten SÚS JMK ul. Křečkovská č.p. 1/8 ve Vyškově budou zahrnovat - rozebrání střešní krytiny odbourání nosné konstrukce stávající sedlové střechy nad hlavní částí objektu i nad přístavkem směrem do dvora a mansardové střechy nad částí půdorysu. Dále budou odbouráno stávající štítové zdivo. Dojde k odstranění schodiště na půdu v celém jeho rozsahu. Ze stropní konstrukce nad 1.NP bude odstraněn horní a spodní záklop a provede se kontrola stavu stávajících stropních trámů. V rámci stavebních úprav budou demolovány nenosné příčky v 1.NP. Rovněž bude demontováno podlahové souvrství v 1.NP a provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy.

Všechny odstraňované konstrukce budou bourány postupným rozebíráním. Při bouracích pracích je nutné podchytit stávající nosné konstrukce tak, aby nedošlo k jejich poškození. Rozsah bouracích prací viz výkresová část.

V objektu se vyskytuje část střešní krytiny z eternitových šablon, jelikož se jedná o nebezpečný odpad, je možné odpad odstraňovat a likvidovat pouze v zařízeních k tomu stanovených, za podmínek stanovených v:

- § 35 a § souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu
- vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při likvidaci azbestocementové střešní krytiny je nutno postupovat podle následujících opatření:

- Vlastník stavby odpovídá za to, že stavba bude odborně odstraněna stavebním podnikatelem. V případě demoličních prací, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, může vlastník objektu provést práce svépomocí za předpokladu, že zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, je nutno zajistit provádění stavebního dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (autorizovaný inženýr nebo technik).
- Každý, kdo provádí práce spojené se vznikem stavebních a demoličních odpadů, se stává původcem těchto odpadů. Předáním odpadů např. firmě, která zajišťuje realizaci stavebních úprav, se stává původcem odpadů tato firma (na základě smlouvy o provedení prací).
- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny **před prováděním prací. Je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny,**

- utěsněny, označeny a odvezeny** do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci) a je provozováno oprávněnou osobou.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) **v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.**
- **Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).**
 - Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je **nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinézou), rukavicemi, obuví.** Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. **Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).**
 - **Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici JmK** podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
 - Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících.
 - Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.
 - Novelou zákona 258/2000 Sb., uveřejněnou ve sbírce zákonů pod č. 392/2005 Sb. (platná od 27. 9. 2005), tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 návrhu nové vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací (jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce.

Odstranění azbestu ze stavby bude provedeno odbornou, oprávněnou a způsobilou firmou, která odstranění provede dle výše uvedených propozic.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Vzhledem k charakteru stavby a vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat na stávající stavbě, nejsou žádné požadavky vzneseny.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Stávající objekt disponuje stávajícími přípojkami, do nichž se nebude zasahovat. Z vnější strany (z ul. Křečkovská) bude provedeno pouze zateplení objektu nad pozemkem č.parc. 3661/1, k.ú. Vyškov. Jiné zásahy se neplánují. Nebude zasahováno ani do stávajícího sjezdu, nebude se nijak měnit, zůstane zachován v nynějším stavu.

Napojení na dopravní infrastrukturu – napojení na přilehlou komunikaci II/431 na ulici Křečkovská je stávající pomocí stávajícího zpevněného sjezdu. Doprava v klidu je řešena na pozemku investora. Stavebními úpravami se nemění počet uživatelů objektu, není proto nutné řešit další parkovací či odstavná místa.

Napojení na technickou infrastrukturu – řešený objekt je stávajícími přípojkami napojen na inženýrské sítě. Pro všechna křížení či souběhy sítí platí ČSN 73 6005, kterou je nutné dodržovat.

Objekt šaten SÚS JMK je napojen na stávající inženýrské sítě nacházející před pozemkem a to v místě silnice II/431, popřípadě zeleném pásu mezi objektem a silnicí II/431. Jedná se o veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, vedení NN, veřejný plynovod a telekomunikační kabely.

Dešťové vody jsou odvedeny vedením areálové gravitační dešťové kanalizace na pozemku investora do kanalizace.

Dešťové a srážkové vody ze zpevněných ploch jsou rovněž svedeny do kanalizace.

Zneškodňování odpadních vod – Dešťové vody ze stávajícího objektu šaten SÚS JMK jsou odváděny do kanalizace, jedná se o stávající stav. Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nemění a zůstanou zachovány.

Nové dešťové svody budou svedeny z pěti míst do potrubí odvádějícího dešťové vody do svodného venkovního potrubí dešťové kanalizace na pozemku investora, která bude napojena na retenční nádrž o objemu 4m³, z níž budou dešťové vody přečerpávány čerpadlem s maximálním průtokem Q=1,0l/s do kanalizace. Retenční nádrž bude v nejvyšším bodě vybavena havarijním přepadem. Obojí je součástí stavby a tvoří samostatný stavební objekt.

Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem objektu budou částečně likvidovány stávajícím způsobem a v ploše nových zpevněných povrchů budou svedeny do nově budované kanalizace na pozemku investora.

Množství srážkových a dešťových vod se navyšovat nebude.

Splaškové vody jsou od objektu svedeny do revizní šachty umístěné 1,0m od hranice parcely na pozemku investora. Dům je napojen stávající kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizační síť splaškové kanalizace. Jedná se o stávající stav.

Zásobování vodou – je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Zásobování energiemi - zdrojem elektrické energie bude stávající distribuční síť. Stávající objekt je napojen na distribuční síť stávající přípojkou. Objekt je napojen na plynovod stávající přípojkou.

Elektronické komunikace – objekt je napojen na síť elektronických komunikací stávajícím způsobem.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Vzhledem k charakteru stavby a vzhledem k tomu, že stavební úpravy a nástavba budou probíhat na stávající stavbě, nejsou žádné požadavky vzneseny.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Součástí dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení bude i žádost a změnu účelu užívání. Objekt je dle KN označen jako objekt k bydlení.

Jedná se o objekt šaten SÚS JMK s hygienickým zařízením. Kapacita objektu se navyšovat nebude. Rovněž se jedná o stavební úpravy, při kterých nedojde ke změnám dispozice objektu. Po dokončení stavebních úprav bude dále objekt sloužit jako šatny SÚS JMK.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus — územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Z urbanistického hlediska zůstane vzhled stavby zachován (mění se jen nepatrně tvar střechy). Do stávajících otvorů v obvodových stěnách objektu se osadí nová okna a vstupní dveře, provede se osazení nové konstrukce střechy. Hřeben nové střechy se také zvýší jen mírně a to ze stávajících 7,130m na nových 7,325m.

Na stávající objekt šaten SÚS JMK navazují zpevněné plochy, které budou odbourány v rozsahu patrném z projektové dokumentace a nově svedeny směrem od objektu. Dále na zpevněné plochy navazuje stávající sjezd na pozemek investora.

Stávající objekt šaten SÚS JMK je umístěn v území, které je v aktuálním územním plánu popsána jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava, s přípustným využitím – areály údržby pozemních komunikací. Jde o území označené jako DS. Tvarové a výškové řešení stavebních úprav respektuje aktuální územní plán schválený v únoru 2016, v platnosti od 24.03.2016.

Umístění stavby stávajícího objektu, respektive stavebních úprav, které budou probíhat na stávající stavbě je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Územní plán města Vyškova byl vydán dne 22.2.2016 usnesením č.VIII.ZM/1408-04 s nabytím účinnosti 24.3.2016.

Splnění podmínky prostorového uspořádání – splnění podmínek územního plánu, viz F.18.2:

Max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží => SPLNĚNO, objekt šaten SÚS JMK je jednopodlažní, částečně podsklepený.

b) Architektonické řešení — kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení stávajícího domu respektuje okolní zástavbu okolních řadových a samostatně stojících objektů. Půdorys stávajícího objektu šaten SÚS JMK je nepravidelného tvaru "T" a zůstane zachován. Výška hřebenů se bude měnit jen nepatrně. Ke změně zastavěné plochy nedojde. Hlavní hřeben střechy objektu šaten SÚS JMK je orientovaný rovnoběžně k přilehlé komunikaci.

Barevně budou úpravy navazovat na stávající zástavbu – vnější obvodové stěny budou zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS, povrchová úprava – tenkovrstvá omítka bude opatřena nátěrem ve světle okrové barvě s barevnými akcenty v tmavším odstínu okrové barvy.

Střešní krytina bude betonová alt. pálená taška, barva cihlově červená (případně jiný odstín dle výběru investora, avšak odsouhlasený místně příslušných Stavebním úřadem). Na objekt šaten SÚS JMK dále funkčně navazují – zpevněné plochy a garáž (SO 02) ve dvoře investora, stávající napojení nemovitosti k místní komunikaci na ulici Mánesova ve Vyškově – Dědicích, nová domovní dešťová kanalizace s retenční nádrží a zasakovacím tunelem a stávající přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a elektrické energie.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba nebude obsahovat žádná technologická zařízení výroby. Provoz v objektu zůstane zachován. Nadále bude sloužit svému účelu šaten a hygienického zařízení. V objektu se nacházejí celkem čtyři šatny pro zaměstnance SÚS JMK a dva bloky hygienického zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se pro daný provoz objektu (šatny SÚS JMK) nepožaduje. SÚS JMK svým provozem neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Objekt šaten SÚS JMK není řešen jako bezbariérový (hlavní stavebně-konstrukční část zůstává stávající), investor neměl zvláštní požadavky na bezbariérovost stavby. Objekt není veřejně přístupný a rovněž nemá veřejně přístupné plochy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím provozování nedocházelo k poškozování zdraví osob, případně majetku. Objekt bude po dokončení využíván pouze k účelu, ke kterému je určen, tj. objekt šaten a hygienického zařízení areálu údržby pozemních komunikací.. U objektu budou v průběhu užívání stavby pravidelně prováděny běžné údržbové práce a opravy. Stavba si nevyžaduje zvláštní údržby. Řádným užíváním a údržbou stavby bude zajištěn její bezproblémový provoz i bezpečnost uživatelů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Stávající stavební objekt je jednopodlažní (přízemní), částečně podsklepený, se sedlovou střechou nad většinou půdorysu objektu. Pouze nad částí objektu se ve stávajícím stavu nachází střecha mansardová. Na pozemek investora se vchází vjezdovou (vstupní) bránou z ulice Křečkovská, za kterou se nachází přilehlé zpevněné plochy areálu SÚS JMK. Objekt má tři samostatné vchody. Do hlavní části se vstupuje dveřmi do chodby č.101, ze které se dále vstupuje do jednotlivých šaten a hygienických zařízení. Z WC-předsině č.102 se vstupuje na WC č.103 a WC č.104, dále do koupelny č. 105. Přes šatnu č.106 se vstupuje do šatny č.107. Sklad hygienických potřeb č.108 je samostatně přístupný z chodby č.101. Dále následuje šatna č.109 a na konci chodby č.101 se nachází šatna č.110, koupelna č.111 a WC č.112. Druhým samostatným vchodem do objektu je přístupné zvýšené 1.NP. Do něj se vstupuje po vnějším betonovém schodišti do chodby č.113, ze které je přístupná koupelna č. 114 a denní místnost č. 116. WC č. 115 je přístupné z koupelny č. 114. Sklep je přístupný třetím samostatným vstupem, za kterým se nachází sklad ručního náradí č.S01, ze kterého je přístupný další sklad ručního náradí S02 a komora S03 se světlou výškou 1200mm.

Stavební úpravy se budou týkat celého objektu včetně půdního prostoru, kde bude odstraněn střešní plášť spolu s nosnými konstrukcemi obou střech (sedlové směrem do ulice a do dvora a mansardové nad částí půdorysu v uliční části). Dále bude rozebrán horní záklop stropu nad 1.NP a bude provedena kontrola nosných stropních trámů objektu. Dále bude rozebrán i spodní záklop stropu nad 1.NP, který bude nahrazen při SDK podhledem s požadovanou požární odolností viz D1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Bc. Evou Ptáčkovou a Ing. Janem Tománkem v říjnu 2017. Odbourány budou stávající příčky sprchových kabin (rozsah je patrný z výkresové dokumentace) V úrovni 1.NP

budou vybourány nášlapné vrstvy podlah. Bude provedena sanace zdiva napadeného vlhkostí a to chemickou injektáží. Veškeré omítky a obklady budou otlučeny.

Stávající dřevěná stropní konstrukce nad 1.NP bude podrobena statickému průzkumu. Následně se provede horní záklop. V místě stávající římsy, která bude odstraněna, bude vybudován nový zední věnec, viz D.1.2 stavebně-konstrukční část vypracovaná panem Ing. Tomášem Malinou. V místech kde je třeba bude před betonáží obvodového věnce provedeno dorovnání pomocí CPP, alt. keramických tvárnic. Ze strany sousedního přilehlého rodinného domu na parc.č. 1540/1 bude vyzděn nový štít do úrovně 200mm nad střešní rovinu. Do nového věnce budou kotveny nové prvky dřevěného krovu. Ten bude proveden dle projektové dokumentace D.1.2 stavebně-konstrukční část vypracovaná panem Ing. Tomášem Malinou. Pro kotvení sloupků krovu je nutné ve zhlaví nosných stěn vybetonování patek. Jako krytina je zvolena keramická taška. Na strop 1.NP bude zavěšen sádkartonový podhled. Tepelně izolační vrstva stropu bude položena na horním záklopu stropu. Bude provedena sanace zdiva napadeného vlhkostí a to za pomoci chemické injektáže, rozsah je patrný z projektové dokumentace. V úrovni podlahy 1.NP v rozsahu celého půdorysu se provede výměna nášlapné vrstvy podlahy. Případné nerovnosti budou vyrovnávány samonivelační stěrkou. Na celém objektu proběhne osazení nových plastových výplní otvorů a rovněž nové úpravy povrchů vnitřních stěn. Barevně bude rodinný dům navazovat na stávající zástavbu – vnější obvodové stěny budou zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS, povrchová úprava – tenkovrstvá omítka bude opatřena nátěrem ve světle krémové barvě s barevnými akcenty v tmavším odstínu barvy.

Zpevněné plochy přiléhající objektu budou nově vyspádovány směrem od objektu a povrchové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do štěrbinového betonového žlabu a odvedeny od objektu nově budovanou větví dešťové kanalizace do betonové retenční jímky o objemu 4m³. Rozsah řešených zpevněných ploch je patrný z výkresové dokumentace.

Dispozice objektu zůstane zachována.

Nově navrhované konstrukce budou odpovídat tepelně-technickým požadavkům na stavební konstrukce. Stávající objekt obsahuje 4 šatny a dvě jednotky hygienického zařízení, ve dvorním přístavku pak denní místnost (šatna) – ženy a k ní hygienické zařízení. Stavebními úpravami nedojde ke změně dispozice a funkčních jednotek. Změny vzhledu stavby se týkají víceméně pouze osazení nových výplní otvorů a mírné navýšení úrovně hřebene (z 7,13m na nových 7,325m) uliční části objektu. Úroveň hřebene přístavku s vyvýšeným 1.NP se zvýší ze stávajících 5,64m na nových 6,97m.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Stávající stavební objekt je jednopodlažní (přízemní), částečně podsklepený, se sedlovou střechou nad většinou půdorysu objektu. Pouze nad částí objektu se ve stávajícím stavu nachází střecha mansardová.

Stávající zdivo je následujícího složení – zdivo suterénu je smíšené, převážně kamenné a cihelné z CPP – obvodové zdivo je tloušťky cca 600mm. Zdivo nadzemní části objektu z cihel plných pálených, obvodové zdivo je převážně tloušťky 500mm. Vnitřní nosné stěny jsou z CPP, různých tloušťek – 350, 500, 550, 640 a 750 mm, nenosné vnitřní příčky jsou převážně z cihel pálených také o různých tloušťkách. Stropy jsou dřevěné trámové, nosné konstrukce krovů jsou taktéž dřevěné trámové, vaznicové soustavy. Obvodové zdivo je k dnešnímu dni nezateplené. Vnější omítky jsou z vápenocementové hlazené omítky. Vnitřní omítky jsou vápenné hlazené. Hygienická zařízení – koupelna a toalety jsou obloženy keramickým obkladem. Na podlahách hygienického zařízení a chodbách je keramická dlažba. Na podlahách v šatnách je povětšinou betonová mazanina, krytá PVC.

Stávající okna jsou dřevěná dvojitá (špaletová), některá jsou dřevěná zdvojená a v objektu se nachází také okna plastová, zasklená dvojsklem. Okna suterénu jsou kovová jednoduchá. Vchodové dveře – vstupní dveře do objektu 1.NP jsou dřevěné, do 1.PP objektu pak kovové. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

Stavební úpravy se budou týkat celého objektu včetně půdního prostoru, kde bude odstraněn střešní plášť spolu s nosnými konstrukcemi obou střech (sedlové směrem do ulice a do dvora a mansardové nad částí půdorysu v uliční části). Dále bude rozebrán horní záklop stropu nad 1.NP a bude provedena kontrola nosných stropních trámů objektu. Dále bude rozebrán i spodní záklop stropu nad 1.NP, který bude nahrazen při SDK podhledem s požadovanou požární odolností viz D1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Bc. Evou Ptáčkovou a Ing. Janem Tománkem v říjnu 2017. Odbourány budou stávající příčky sprchových kabin (rozsah je patrný z výkresové dokumentace) V úrovni 1.NP budou vybourány nášlapné vrstvy podlah. Bude provedena sanace zdiva napadeného vlhkostí a to chemickou injektáží. Veškeré omítky a obklady budou otlučeny.

Stávající dřevěná stropní konstrukce nad 1.NP bude podrobena statickému průzkumu. Následně se provede horní záklop S OSB desek tl. 18mm. V místě stávající římsy, která bude odstraněna, bude vybudován nový zední věnec, úroveň horního líce u hlavního objektu bude +3,490m a +3,640m a u dvorní přístavby pak +4,340m. Zední věnec bude celiství a uzavřený. Výztuž věnce 4xR14, třmínky R6, $\phi 200$ mm, beton C20/25 XC1 - viz D.1.2 stavebně-konstrukční část vypracovaná panem Ing. Tomášem Malinou. V místech kde je třeba bude před betonáží obvodového věnce provedeno dorovnání pomocí CPP, alt. keramických tvárnic – šířka podezdívky min.250mm. Ze strany sousedního přilehlého rodinného domu na parc.č. 1540/1 bude vyzděn nový štít tl. min. 150mm s ztužujícími sloupky. Štít bude vyzděn do úrovně 200mm nad střešní rovinu. Do nového věnce budou kotveny nové prvky dřevěného krovu. Ten bude proveden dle projektové dokumentace D.1.2 stavebně-konstrukční část vypracovaná panem Ing. Tomášem Malinou. Pro kotvení sloupků krovu je nutné ve zhlaví nosných stěn vybetonování patek výšky 250mm o rozměrech min. 300x500mm. Jako krytina je zvolena keramická taška. Na strop 1.NP bude zavěšen sádkartonový podhled. Tepelně izolační vrstva stropu bude položena na horním záklopu stropu. Na strop 1.NP bude zavěšen sádkartonový podhled, na kterém je položena parotěsná vrstva. Tepelně izolační vrstva stropu z minerální vlny $\lambda_{\max}=0,033$ W/mK sbude položena na horním záklopu stropu. Difuzní folie v úrovni krokví bude zároveň sloužit jako pojistná hydroizolace. Bude provedena sanace zdiva napadeného vlhkostí a to za pomoci chemické injektáže, rozsah je patrný z projektové dokumentace. Na odbourané V úrovni podlahy 1.NP v rozsahu celého půdorysu se provede výměna nášlapné vrstvy podlahy. Specifikace dle jednotlivých místností je uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Případné nerovnosti budou vyrovnávány samonivelační stěrkou. Veškeré příčky a dozdivky po bouracích pracích budou provedeny před vyrovnáním podlah. Na celém objektu proběhne osazení nových plastových výplní otvorů $U_w = 1,20$ W/m².K a $U_d = 1,20$ W/m².K. Barevně bude rodinný dům navazovat na stávající zástavbu – vnější obvodové stěny budou zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS, tepelná izolace z šedého perforovaného fasádního polystyrenu $\lambda_{\max}=0,032$ W/mK tl.140mm, povrchová úprava – tenkovrstvá omítka bude opatřena nátěrem ve světle krémové barvě s barevnými akcenty v tmavším odstínu barvy.

Následně budou dokončeny veškeré vnitřní i vnější povrchové úpravy a budou osazeny nové vnitřní dveře. Na stávající nosnou stropní konstrukci 1.NP bude v rámci dokončovacích prací zavěšen sádkartonový podhled.

Bližší specifikace stavebních úprav je ve výkresech. Půdorysné řešení a dispozice objektu jsou patrné z výkresové dokumentace.

Zpevněné plochy přiléhající objektu budou nově vyspádovány směrem od objektu a povrchové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do štěrbinového betonového žlabu a odvedeny od objektu nově budovanou větví dešťové kanalizace do betonové retenční jímky o objemu 4m³. Rozsah řešených zpevněných ploch je patrný z výkresové dokumentace.

c) **Mechanická odolnost a stabilita:**

Všechny konstrukce byly navrženy s ohledem na první i druhý mezní stav (únosnost i použitelnost). Zatížení stavebních konstrukcí bylo stanoveno dle ČSN EN 1990 (73 0035), ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 1991-1-4, ČSN EN 1991-1-5, ČSN EN 1991-1-6, ČSN EN 1991-1-7 (stálé zatížení, užité zatížení, zatížení větrem: IV. větrová oblast, zatížení sněhem: II. sněhová oblast.) Na konstrukci, při dodržení PD, okrajových podmínek, stavební kázně atd. nebudou vznikat poruchy nepřipustným (nadměrným) přetvořením ani nedojde k poškození stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení:**

b) **výčet technických a technologických zařízení:**

V objektu nejsou navržena žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby – stavebních úprav objektu šaten SÚS JMK je v rámci koncepce požární bezpečnosti zajištěno a splněno následující:

- Rozdělení stavby a objektu do požárních úseků,
- Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí – **v objektu bude provedena montáž SDK podhledu, která musí být provedena a doložena dle § 9 vyhl. o požární prevenci.**
- Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru.
- Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst – **objekt bude dovybaven minimálně 2 ks práškových hasicích přístrojů typu PG 6. Rukojeť hasicího přístroje na svislé konstrukci může být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Provozní schopnost bude doložena dokladem o kontrole provozuschopnosti dle § 9 vyhl. o požární prevenci.**
- Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).
- Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení).
- Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Jednotlivé body podrobněji řeší samostatná požární zpráva – Požárně-bezpečnostní řešení, zpracovaná oprávněnou osobou – Ing. Janem Tománkem, osoba odborně způsobilá, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost stave, ČKAIT: 0011898, osvědčení o odborné způs. dle zák. o požární ochraně, číslo Š-OZO-89/2007; Š-OZO-839/97. Požárně-bezpečnostní řešení bylo zpracováno v říjnu 2017.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelné technického hodnocení:

Tepelně-technické parametry nově budovaných konstrukcí budou v souladu s požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů, zvláště ČSN 73 05 40-2. Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu.

Vytápění – Vytápění objektu je zajištěno pomocí závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 3,4-24kW s externím ohřevem TV v ext. Zásobníku. Ve všech místnostech bude možnost upravovat vnitřní prostředí s možností regulace tepla. Vnitřní plynoinstalace je stávající, páteřní rozvod zůstane zachován a dojde k jeho prodloužení pro napojení nového plynového kotle.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

S ohledem na charakter stavby je možno v budoucnosti zvážit osazení solárních kolektorů, případě osazení fotovoltaických panelů. Využití těchto zařízení by bylo možné jak pro ohřev TV, případně v kombinaci s vytápěním (solární kolektory), tak i pro výrobu elektrické energie (fotovoltaické panely – ty by bylo případně možno využít také pro ohřev TUV). V případě, že investor bude mít v budoucnu záměr některé z těchto zařízení na střechu rodinného domu osadit, je nutné provést statické posouzení konstrukce krovu, případně provést zvětšení průřezů jednotlivých prvků ještě před vlastní realizací stavebních úprav. Za tohoto předpokladu projektant doporučuje provedení statického posouzení a konzultaci záměru se statikem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby:

- **Větrání** – primárně bude řešeno jako přirozeného větrání okny dle momentální potřeby uživatelů šaten. Hygienická zařízení v objektu šaten SÚS JMK budou odsávány podtlakově samostatnými ventilátory do kruhového potrubí. Minimální množství odsávaného vzduchu je dané zařizovacími předměty, kdy na umyvadlo je odsáván 30 m³/h, na záchodovou mísu 50 m³/h a na sprchu nebo vanu 150 m³/h. Vzduch bude odsáván z místností talířovými ventily v podhledech nebo pod stropem, odtah znehodnoceného vzduchu bude proveden na střeše objektu. Přívod náhradního vzduchu do odvětraných místností bude zajištěn stěnovými mřížkami nebo podříznutými dveřmi za sousedních prostorů. V případě přisávání vzduchu z odlišného požárního úseku bude mezi stěnové mřížky vložena požární ucpávka. Spouštění odtahových ventilátorů bude z jednotlivých odsávaných místností společně se světlem s použitím časového doběhu.
- **Vytápění** – Vytápění objektu je zajištěno pomocí závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 3,4-24kW s externím ohřevem TV v ext. Zásobníku. Ve všech místnostech bude možnost upravovat vnitřní prostředí s možností regulace tepla. Vnitřní plynoinstalace je stávající, páteřní rozvod zůstane zachován a dojde k jeho prodloužení pro napojení nového plynového kotle.
- **Osvětlení** – řešeno jako přirozené, svislými okny. Objekt bude osazen umělým osvětlením v souladu s normovými požadavky.
- **Zásobování vodou** – bude zajištěno stávající přípojkou vody. Kapacita ani spotřeba vody se měnit nebude.
- **Likvidace odpadů** – odpady vzniklé při stavebních pracích (např. odpady z řeziva, plechovky od použitých nátěrových hmot, odpady stavebních materiálů) zatřídí a zlikviduje dodavatel stavby dle Zákona o nakládání s odpady. Veškeré použité výrobky musí mít příslušné atesty o vhodnosti použití pro výstavbu ve smyslu §156 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a souvisejících

právních předpisů. Likvidace běžného komunálního odpadu bude řešena pravidelným svozem. Nádobu na dočasné uložení domovního odpadu bude umístěna na pozemku investora v blízkosti uličního oplocení.

Upozornění: *do běžného komunálního odpadu nespádají některé odpady vzniklé při provozu domácností jako např. vybité baterie, zářivky, zbytky léků a jiných chemikálií. Ty je provozovatel objektu povinen odnášet na místa zvlášť určená pro sběr nebezpečného odpadu.*

- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)** – Ochrana proti hluku a vibracím v místnostech budovy je zabezpečena dodržením normativních požadavků na neprůzvučnost stavebních konstrukcí mezi místnostmi a normativních požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště. Stavba je stávající, konstrukce je navržena z takových materiálů, které vyhovují těmto požadavkům.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*
- b) **Ochrana před bludnými proudy:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*
- e) **Ochrana před technickou seizmicitou:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*
- d) **Ochrana před hlukem:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*
- e) **Protipovodňová opatření:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu,..):** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Objekt šaten SÚS JMK je na technickou infrastrukturu napojen stávajícími přípojkami. Kapacita odběrů apod. se měnit nebude.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení:** Stavba je stávající, napojení na silnici II/431 na ulici Křečkovská ve Vyškově, v Brňanech přes stávající sjezd.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:** Stavba je stávající, napojení na silnici II/431 Vyškov-Hodonín na ulici Křečkovská ve Vyškově, v Brňanech přes stávající sjezd.
- c) **Doprava v klidu:** Počet uživatelů objektu šaten SÚS JMK zůstane zachován, stavebními úpravami se nemění kapacita objektu. Z tohoto důvodu se nemění počet parkovacích a odstavných stání, který se ve stávajícím stavu nachází na pozemcích investora.
- d) **Pěší a cyklistické stezky:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy:**

Povrchové úpravy okolí stavby - po dokončení stavby a stavebních prací se provedou konečné terénní úpravy spočívající především v urovnání zeminy, osetí travním semenem a dalšími sadovými úpravami (pokud to bude zapotřebí).

- b) **Použité vegetační prvky:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*
- c) **Biotechnická opatření:** *Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.*

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Okolní pozemky budou pouze minimálně ovlivněny hlukem ze stavební výroby a dopravy materiálu. Stavební práce nebudou takového druhu a intenzity, aby nepřiměřeně způsobem negativně ovlivňovaly okolí stavby. Dodavatelem stavby bude zajištěno, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou.

Vzhledem k charakteru a malému rozsahu stavby nebude mít stavba zásadní vliv na následující, případně není řešeno:

- a) Vliv na životní prostředí — ovzduší, hluk, voda, odpady a půdy**
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.**
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva vznášeny zvláštní požadavky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště včetně jeho zázemí bude realizováno na pozemku č.parc. 1541, v k.ú. Vyškov ve vlastnictví investora, dále bude staveniště situováno na přilehlém pozemku č.parc. 3661/1 ve vlastnictví města Vyškov, se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-město, 682 01 Vyškov. Pozemek je rovinatý, konečné úpravy nevyžadují žádné projektové řešení. Konečné terénní úpravy budou respektovat stávající stav. Na staveništi nebude trvalá deponie. Staveniště je oploceno stávajícím oplocením a je zamezeno přístupu cizích nepovolaných osob.

Příjezd na staveniště je možný stávajícím sjezdem ze silnice II/431 Vyškov-Hodonín na ulici Křečkovská ve Vyškově, v Brňanech. Staveniště bude situováno na vlastním pozemku investora a bude uspořádáno podle aktuálních potřeb. Vzhledem k rozsahu stavby nebylo nutné řešit výkresovou dokumentaci zařízení staveniště.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

b) Odvodnění staveniště:

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd na staveniště je možný stávajícím sjezdem ze silnice II/431 Vyškov-Hodonín na ulici Křečkovská ve Vyškově, v Brňanech. Staveniště bude situováno na vlastním pozemku investora a bude uspořádáno podle aktuálních potřeb. Vzhledem k rozsahu stavby nebylo nutné řešit výkresovou dokumentaci zařízení staveniště.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny:

Pro napojení staveniště na rozvod vody bude využito stávající přípojky objektu šaten SÚS JMK. Odběr el. energie bude ze staveništní rozvodné skříně napojené na stávající přípojkovou kabelovou skříň NN – bude využito stávající přípojky objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Okolní pozemky budou pouze minimálně ovlivněny hlukem ze stavební výroby a dopravy materiálů. Stavební práce nebudou takového druhu a intenzity, aby nepřiměřeně způsobem negativně ovlivňovaly okolí stavby. Dodavatelem stavby bude zajištěno, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození přilehlé veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace a kácení dřevin - vzhledem k charakteru stavby a vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat na stávající stavbě, nejsou žádné požadavky na asanaci, nebo kácení dřevin.

Demolice – Stavební úpravy objektu šaten SÚS JMK ul. Křečkovská č.p. 1/8 ve Vyškově budou zahrnovat - rozebrání střešní krytiny odbourání nosné konstrukce stávající sedlové střechy nad hlavní částí objektu i nad přístavkem směrem do dvora a mansardové střechy nad částí půdorysu. Dále budou odbouráno stávající štítové zdivo. Dojde k odstranění schodiště na půdu v celém jeho rozsahu. Ze stropní konstrukce nad 1.NP bude odstraněn horní a spodní záklop a provede se kontrola stavu stávajících stropních trámů. V rámci stavebních úprav budou demolovány nenosné příčky v 1.NP. Rovněž bude demontováno podlahové souvrství v 1.NP a provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy.

Všechny odstraňované konstrukce budou bourány postupným rozebíráním. Při bouracích pracích je nutné podchytit stávající nosné konstrukce tak, aby nedošlo k jejich poškození. Rozsah bouracích prací viz výkresová část.

V objektu se vyskytuje část střešní krytiny z eternitových šablon, jelikož se jedná o nebezpečný odpad, je možné odpad odstraňovat a likvidovat pouze v zařízeních k tomu stanovených, za podmínek stanovených v:

- § 35 a § souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu
- vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při likvidaci azbestocementové střešní krytiny je nutno postupovat podle následujících opatření:

- Vlastník stavby odpovídá za to, že stavba bude odborně odstraněna stavebním podnikatelem. V případě demoličních prací, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, může vlastník objektu provést práce svépomocí za předpokladu, že zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, je nutno zajistit provádění stavebního dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (autorizovaný inženýr nebo technik).
- Každý, kdo provádí práce spojené se vznikem stavebních a demoličních odpadů, se stává původcem těchto odpadů. Předáním odpadů např. firmě, která zajišťuje realizaci stavebních úprav, se stává původcem odpadů tato firma (na základě smlouvy o provedení prací).

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny **před prováděním prací. Je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny, utěsněny, označeny a odvezeny** do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci) a je provozováno oprávněnou osobou.
Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) **v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.**
- **Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).**
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je **nezbytné** již od prvního kontaktu s takovými materiály **dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).**
- **Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.**
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících.
- Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.
- Novelou zákona 258/2000 Sb., uveřejněnou ve sbírce zákonů pod č. 392/2005 Sb. (platná od 27. 9. 2005), tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 návrhu nové vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací (jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce.

Odstranění azbestu ze stavby bude provedeno odbornou, oprávněnou a způsobilou firmou, která odstranění provede dle výše uvedených propozic.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Vzhledem ke skutečnosti, že staveniště bude umístěno nejen na pozemku investora č.parc. 1541, k.ú. Vyškov, ale i na parc.č.3881/1, k.ú. Vyškov, byl majitel tohoto pozemku (Město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov – Město) požádání o udělení souhlasu s provedením stavby a dále s provedením dočasného záboru části jeho pozemku.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady, které se vyskytnou během stavby (materiál z demolice, obaly, stavební rum, atd.), budou separovány (vyhl. MŽP 381/2001 Sb. „Katalog odpadů“) a likvidovány v souladu s povinnostmi původců (zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech) a vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady (MŽP 383/2001). Jedná se zejména o odpady skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) – dle číselníku odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy stávajícího objektu šaten SÚS JMK – není řešeno.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy, hluchnost a prašnost při stavebních pracích nebude převyšovat obvyklé hodnoty.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými předpisy, bezpečnostními předpisy, ustanoveními ČSN a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. Pracovníci musí být vybaveni ochrannými prostředky dle příslušných předpisů.

Před zahájením prací musí být pracovníci poučeni o technologickém postupu a způsobu zajištění pro ustanovení BOZP. Při zpracování přípravy a provádění vlastních stavebních prací je nutno respektovat platné vyhlášky.

Všechny práce budou probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat vyhlášku č. 621/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění se všemi doplňky a změnami dle zákona č. 309/2006 Sb. a vyhl. č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

k) Bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Vyhl. č.398/2009 Sb. se pro daný provoz objektu (šatny SÚS JMK) nepožaduje. Dům není řešen jako bezbariérový. Stavební práce budou probíhat na pozemku č.parc. 1541 ve vlastnictví investora a dále na parc.č. 3881/1 ve vlastnictví města Vyškov se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-město, 682 01 Vyškov, výstavbou budou dotčena veřejná prostranství jen minimálně – lešení po dobu stavebních úprav v uliční objektu šaten SÚS JMK domu, pěší budou po dobu výstavby vedeni mimo dočasný zábor pozemku.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Vzhledem k malému rozsahu stavby není řešeno.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Termín zahájení výstavby je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem, příp. po uplynutí lhůty stanovené stavebním zákonem.

Dále bude nutné vzhledem k sezónnosti stavebních prací respektovat technologické podmínky v návaznosti na aktuální klimatickou situaci. Termín provedení bude dále záviset na domluvě prováděcí firmy a investora. Předpoklad zahájení prací – II. čtvrtletí roku 2018. Předpokládané ukončení výstavby – 31.12.2019.

Ve Vyškově

dne 23.10.2017

Zodpovědný projektant:

Ing. Jana Janečková